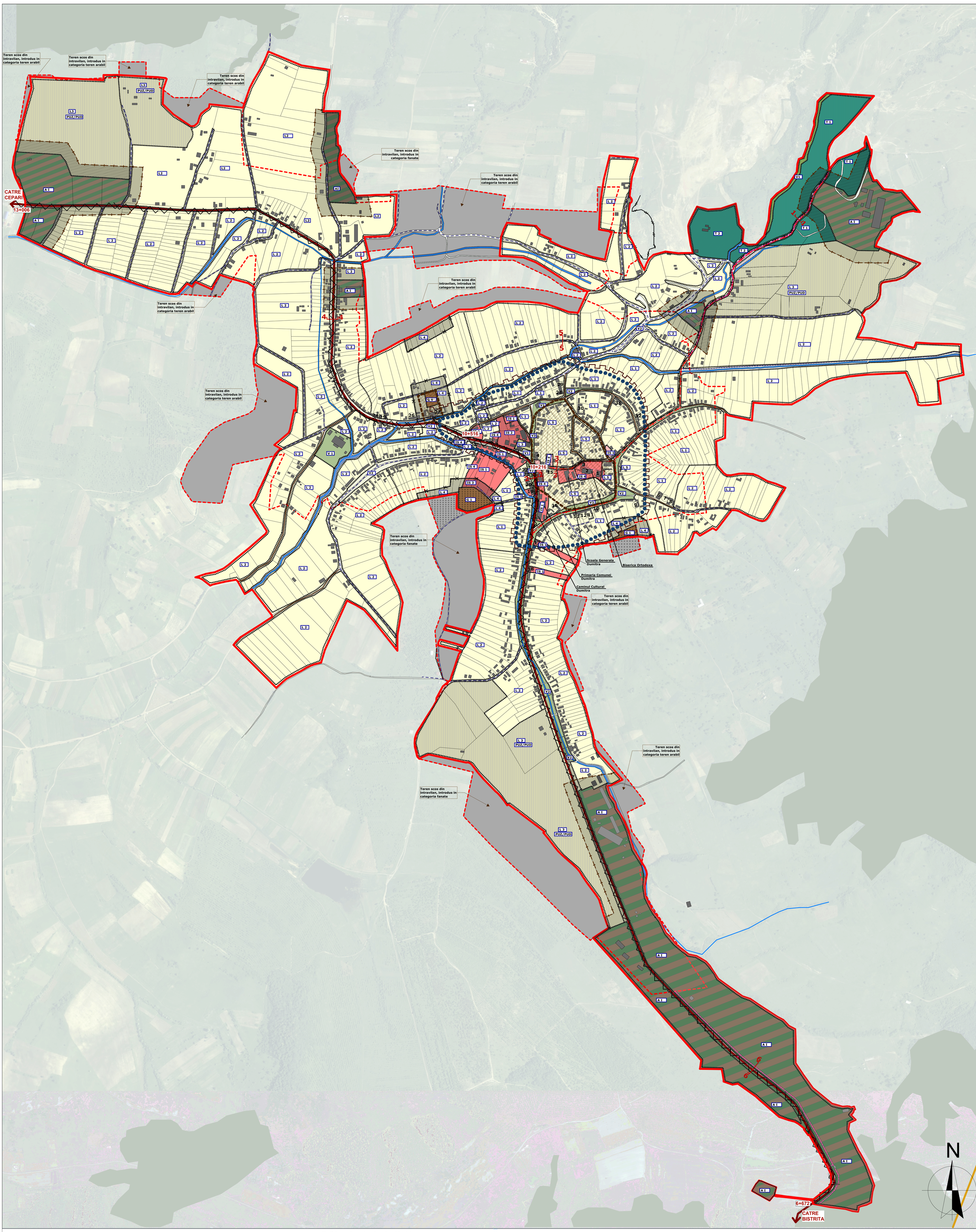


LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI CU VALOARE ISTORICA
- LIMITA UTR

ZONIFICARE:

- ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE UNITATI AGRICOLE,INDUSTRIALE, AGROINDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA AMENAJARILOR TURISTICE
- CURSURI DE APA
- PADURI
- ZONE SCOASE DIN INTRAVILAN
- IS 1 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:

- ZONA CU VALOARE ISTORICA
- ZONA DE PROTECTIE IN JURUL MONUMENTULUI ISTORIC
- LIMITA 200 M ZONA DE PROTECTIE IN JURUL MONUMENTULUI ISTORIC
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORATA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ,PUD, STUDIU GEO
- ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA APE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA UNITATI AGRICOLE SI AGROINDUSTRIALE
- ZONA CU INSTABILITATE A TERENULUI - CONDITII GEOTEHNICE, TAIEREA PADURILOR, ETC)
- 1 CLADIRI CU VALOARE ISTORICA SI AMBIENTALA

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE / ASFALTARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUSE
- PISTE BICICLETE PROPUSE
- STRAZI EXISTENTE ASUPRA CARORA NU SE INTERVINE
- ARTERE DE CIRCULATIE CU TRAFIC GREU CARE TRAVERSEAZA ZONA CENTRALA/ ZONA REZIDENTIALA
- 7 BORNE KILOMETRICE

Cladiri cu valoare istorica si ambientala

1. Casa parohiala (fosta evanghelica) - sf. sec. XIX
2. Biserica ortodoxa romana (fosta evanghelica) - sf. sec. XIX
3. Turnul clopotnita (Turnul slaninilor) Monument de sec XV
4. Ateliere Dumitra - sf. sec. XIX
5. Locuinta sateasca (Andreica Vasile) - inceputul sec. XX
6. Locuinta sateasca (Moldovan Traian + Chira Vasile) - sf. sec. XIX
7. Locuinta sateasca (Nastuta Ghindut) - inceputul sec. XX
8. Locuinta sateasca (Arman Marian + Pomuhaci Ioan) - inceputul sec. XX
9. Locuinta sateasca (Avram Gheorghe) - sf. sec. XIX
10. Locuinta sateasca (proprietatea statului) - sf. sec. XIX - inceputul sec. XX
11. Locuinta sateasca (proprietatea statului) - sf. sec. XIX
12. Scoala primara - sf. sec. XIX
13. Locuinta sateasca - inceputul sec. XX
15. Locuinta sateasca + laptarie (proprietatea statului) - sf. sec. XIX
16. Locuinta sateasca (Rus Gheorghe) - sf. sec. XIX
17. Locuinta sateasca (proprietatea statului) - sf. sec. XIX - inceputul sec. XX
18. Dispensar uman - inceputul sec. XX
19. Gradinita de copii - inceputul sec. XX
20. Locuinta sateasca - sf. sec. XIX
21. Locuinta sateasca - inceputul sec. XX
22. Locuinta sateasca (Nedelea Docea) - inceputul sec. XX
23. Locuinta sateasca (Dumitrean Sabin)- inceputul sec. XX
24. Locuinta sateasca (Catarig George)- inceputul sec. XX
25. Locuinta sateasca (Ciont Mihai)- inceputul sec. XX
26. Locuinta sateasca (Spiridon Sofia)- inceputul sec. XX
27. Dispensar veterinar + locuinta (proprietatea statului) - sf. sec. XIX
28. Locuinta sateasca (Pudilic Nicolae)- inceputul sec. XX
29. Locuinta sateasca (Cristurean Filut)- sf. sec. XIX
30. Locuinta sateasca (Moldovan Dumitru)- inceputul sec. XX
31. Locuinta sateasca (Ciurar Maria)- sf. sec. XIX - inceputul sec. XX
32. Locuinta sateasca (Costiu George) - inceputul sec. XX

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA:

NR.	ZONE FUNCTIONALE	DENUMIRE SUBZONA FUNCTIONALA	INDICATIV UTR	MODALITATEA DE INTERVENTIE
1.	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-Subzona Institutii publice si servicii	IS 1	
		-Subzona Institutii publice si servicii cu interdictie temporara de construire	IS 2	
		-Subzona Institutii publice si servicii cu interdictie definitiva de construire	IS 3	
		-Subzona Institutii publice si servicii aflate in zona de protectie a monumentului istoric	IS 4	
2.	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-Subzona Locuintelor existente in zona centrala	L 1	
		-Subzona Locuintelor existente si propuse	L 2	
		-Subzona Locuintelor existente si propuse in zone cu interdictie temporara de construire	L 3	
		-Subzona Locuintelor in zone cu interdictie definitiva de construire	L 4	
		-Subzona Locuintelor aflate in zona de protectie a monumentului istoric	L 5	
3.	ZONA DE UNITATI AGRICOLE,INDUSTRIALE, AGROINDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	-Subzona de unitati agricole, industriale, agroindustriale si de depozitare	A I	
4.	ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA	- Subzona cimitire	G 1	
		- Subzona constructiilor si amenajarilor tehnico edilitare	G 2	
		- Subzona constructiilor si amenajarilor tehnico edilitare aflata in zona de protectie a monumentului istoric	G 4	
5.	ZONA SPATII VERZI	- Subzona recreatie, sport	V 1	
		- Subzona spatii verzi plantate	V 2	
		- Subzona spatii verzi plantate aflate in zona de protectie a monumentului istoric	V 3	
6.	ZONA AMENAJARILOR TURISTICE	- Subzona balneara statiune balneara	T 1	
		- Subzona de agrement, turism rural, case	T 2	

INVENTAR COORDONATE
ZONA DE PROTECTIE LOCUINTA MONUMENT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	636214.144	459410.743	30.444
2	636212.533	459380.342	115.804
9	636326.681	459360.829	36.645
10	636336.201	459396.216	40.504
11	636346.535	459435.380	119.246
4	636229.501	459458.244	32.824
3	636222.613	459426.151	17.582

S(1)=9317.11mp P=393.050m

INVENTAR COORDONATE
LOCUINTA MONUMENT

P.3 Nr.pct.	X	Y	dist
75	636254.423	459426.589	26.528
73	636249.804	459400.466	9.979
72	636240.000	459402.323	26.792
74	636244.611	459428.715	10.040
75	636254.423	459426.589	

S=267mp

INVENTAR COORDONATE ANSAMBLU BISERICII EVANGHELICE

No. Pnt.	Coordonate puncte contur X [m]	Coordonate puncte contur Y [m]	dist. L(i,i+1)
24	636012.516	460125.460	2.730
25	636012.797	460122.744	2.574
26	636012.991	460120.177	2.767
28	636014.000	460117.601	9.363
29	636023.345	460117.013	17.616
31	636040.911	460115.693	9.389
32	636050.252	460114.743	4.561
33	636050.414	460110.185	24.263
34	636050.105	460085.924	8.444
35	636050.200	460077.481	10.402
36	636050.136	460067.079	12.494
37	636050.182	460054.585	11.231
38	636048.580	460043.469	17.532
104	636044.555	460026.405	5.124
39	636042.074	460021.922	11.134
40	636035.747	460012.760	5.008
41	636033.270	460008.407	5.032
43	636030.335	460004.319	2.300
44	636028.531	460002.893	2.164
103	636026.387	460002.603	6.237
1	636020.154	460002.378	2.728
2	636017.450	460002.014	19.061
3	635999.491	460008.402	8.558
4	635991.519	460011.515	2.093
109	635989.760	460012.649	7.586
5	635983.893	460017.458	13.791
102	635977.376	460029.612	6.322
6	635975.683	460035.703	3.781
7	635976.384	460039.418	2.078
8	635976.676	460041.475	18.137
9	635981.364	460058.996	20.553
11	635986.672	460078.852	3.028
101	635983.698	460079.419	2.074
101	635981.692	460079.947	2.175
100	635982.079	460082.087	10.465
12	635981.935	460092.551	6.445
13	635979.095	460098.336	5.972
14	635975.741	460103.277	11.510
15	635969.833	460113.155	8.573
17	635964.406	460119.792	3.278
18	635964.661	460123.060	6.478
19	635971.090	460123.858	11.482
20	635982.523	460124.922	6.378
21	635988.898	460125.108	6.846
22	635995.731	460125.530	8.967
23	636004.683	460126.050	7.855

A(1)=7823.55mp P=376.580m

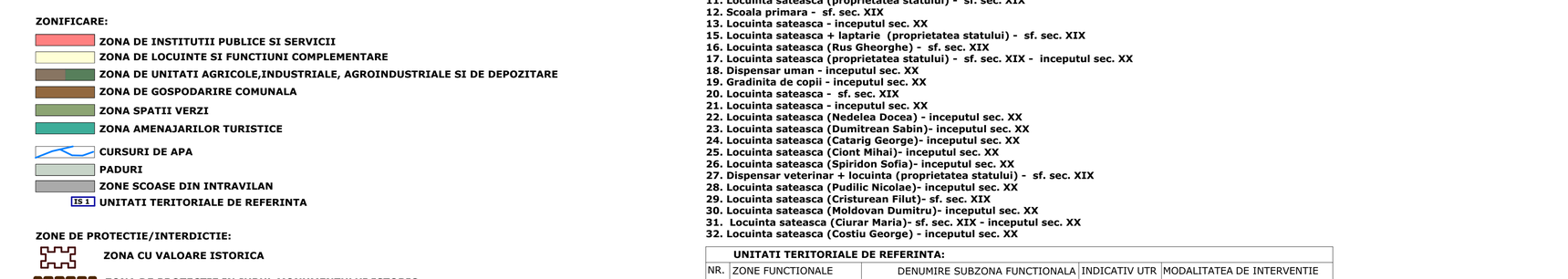
INVENTAR COORDONATE ZONA DE PROTECTIE A ANSAMBLUI BISERICII EVANGHELICE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
15	636154.906	459819.753	61.234
16	636215.254	459830.129	25.959
17	636240.625	459835.621	19.730
18	636256.413	459847.453	56.266
19	636287.829	459894.132	27.972
20	636301.064	459918.775	41.111
21	636309.289	459959.055	51.663
22	636267.308	459989.166	33.569
23	636238.501	460006.400	32.607
24	636219.420	460032.841	23.379
25	636206.100	460052.054	62.077
26	636165.183	460098.737	47.912
27	636120.395	460115.755	61.075
28	636064.049	460139.320	16.298
29	636054.886	460152.798	10.094
30	636052.231	460162.537	11.226
31	636041.776	460166.626	93.611
32	635948.383	460173.011	44.259
33	635904.323	460168.818	11.272
34	635894.414	460163.445	14.086
35	635887.701	460151.062	65.545
36	635872.511	460087.301	57.333
37	635857.954	460031.847	60.942
38	635850.808	459971.325	82.928
39	635899.907	459904.494	66.018
40	635938.087	459850.636	43.788
41	635981.330	459843.749	41.824
42	636021.774	459833.093	22.547
12	636043.917	459828.846	19.253
13	636062.880	459825.516	68.463
14	636131.341	459825.051	24.153

S(1)=114260.70mp P=1298.193m

BILANT TERITORIAL PROPUS LOCALITATEA DUMITRA

	HA	%
ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	7.77	1.50
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	379.59	73.51
ZONA DE UNITATI AGRICOLE, INDUSTRIALE, AGROINDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	64.43	12.48
ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA	1.71	0.33
ZONA SPATII VERZI	8.80	1.70
ZONA AMENAJARILOR TURISTICE	16.71	3.24
APE si ZONE PROTECTIE APE	11.70	2.27
DRUMURI SI CIRCULATII	25.70	4.98
TOTAL INTRAVILAN	516.41	100



Acest document si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ARHI Bist SRL si nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat
Verificator	Ing.			

ARHI Bíst

BENEFICIAR: COMUNA DUMITRA

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

AMPLASAMENT: comuna DUMITRA, judetul Bistrița-Năsăud

Proiect nr. **10/2014**

Faza **P.U.G. AVIZE**

Sef Proiect	Prof. univ. Dr. Arh. Adriana MATEI
Proiectat	Arh. Razvan TURCANU
Proiectat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID
Desenat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID

Scara: 1:5000

Data: OCTOMBRIE 2018

Plansa: **SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI DUMITRA**

Plansa nr. **A02**

Inlocuieste pl. nr.